

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o Zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), članaka 4. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora, donesene dana 29. ožujka 2012. godine od strane Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, i članka 16. Statuta Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije, Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije raspisuje:

J A V N I N A T J E Č A J

za zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda

I. PREDMET ZAKUPA

Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Na poslovnom prostoru koji se daje u zakup ne može se zasnovati podzakup.

Zakup poslovnog prostora odnosi se na:

Poslovni prostor – restoran i caffè bar „Skrivena Dalmacija“, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5861/537, Zk. Ul. 2794, K.O. Dugopolje, anagrafske oznake Sv. Nikole Tavelića 1, Dugopolje, koja zgrada je, na Mapi I: izvedbeni projekt, arhitektonski projekt, izrađenoj od strane ovlaštenog projekatanta, društva ZELENA GRADNJA d.o.o., u rujnu 2020. godine, označena kao „Zgrada jug“.

Površina prostora koji se daje u zakup sastoji se od:

Prizemlje

1. **Kuhinja:** 24 m², potpuno opremljena. Spremište za namirnice (13,35 m²), spremište (7,21), gospodarski ulaz , wc + tuš + garderoba
2. **Zimski vrt:** 65,25 m², potpuno opremljena zona. Točionik 9,04 m² i spremište 6,17 m².
3. **Cafe – restoran zona:** 31.52 m², potpuno opremljena zona.
4. **Dvije vanjske terase:** jedna okrenuta prema sjevernoj zgradi, površine 40,14 m², a druga okrenuta prema caffè baru i cesti, površine 31,88 m², koje terase nisu opremljene.
5. **Spremište:** 11,70 m², okrenuto prema jugozapadu, korištenje ½ prostora spremišta

I. kat

1. **Vinoteka:** 41,41m², potpuno opremljena, uključujući i točionik.
2. **Vanjska terasa:** 9 m², okrenuta prema stadionu

II. kat

1. **Food experience zona:** 48,44 m², koja zona je potpuno opremljena, uključujući i točionik

1. Za navedeni poslovni prostor predviđena je namjena pružanja ugostiteljske djelatnosti – restoran i caffè bar, sukladno glavi IV. točki 1. ovog Javnog natječaja.
2. Početni mjesečni iznos zakupnine je 3.158,00 EUR-a bez PDV-a. Ukupni iznos mjesečne zakupnine uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost. Mjesečna zakupnina plaća se mjesečno unaprijed i to do 10-og u mjesecu na žiro račun Zakupodavca otvoren kod ZABA d.d. IBAN: HR1823600001101815480.
3. Pored zakupnine Zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi korištenja poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, vode, odvoz smeća i dr.) i redovno vršiti preglede i održavanje svih instalacija, strojeva i opreme (atesti).

Zakupnik je dužan poslati potvrde o plaćanju svih troškova na e-mail cpskrivenadalmacija@gmail.com.
4. Zakupnik se obvezuje temeljem Ugovora o zakupu izvršiti promjenu obveznika na svoje ime za sve komunalne troškove i ostale troškove (komunalnu naknadu, troškove električne energije, vode, odvoz smeća, redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, ispitivanja ispravnosti uređaja i opreme koji se provode prema posebnim propisima, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena odgovornošću zakupnika, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora i dr.)
5. Zakupnik je dužan održavati javni zahod, i to: javni zahod za osobe s invaliditetom, žene i muškarce koji se nalaze u sklopu objekta Centar za posjetitelje Skrivena Dalmacija. Zakupnik je dužan održavati u maniri dobrog gospodarstvenika jednako sanitarni prostor koji se nalazi unutar poslovnog prostora kao i javni zahod.
6. Javni zahod se ne smije naplaćivati niti od njega ostvarivati prihod, a za njega se ne plaća zakupnina.
7. Zakup predmetnog poslovnoga prostora ugovara se na rok od **5 (pet) godina**.
8. Na poslovnom prostoru koji se daje u zakup ne može se zasnovati podzakup.
9. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na razini izvedbe ključ u ruke. Prostor je opremljen i stavljen u funkciju. Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti, odnosno opremiti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.
10. Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski te unutarnji izgled poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o

zakupu.

Zakupnik preuzima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova, što će se osigurati predajom zadužnice Zakupodavcu, sukladno uvjetima propisanim Ugovorom o zakupu.

11. Ishođenjem minimalnih tehničkih uvjeta i ostale potrebne dokumentacije za djelatnost namjene poslovnog prostora koji se daje u zakup te ulaganjem sredstava za uređenje poslovnog prostora, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika ili pravopotraživanja naknade za uložena sredstva.
12. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kakvom se sada nalazi (viđeno stanje), a troškove investicijskih ulaganja i održavanja u poslovni prostor snosi budući zakupnik s kojim će se sklopiti Ugovor o zakupu.
13. Zakupnik je dužan privesti svrsi poslovni prostor za previđenu namjenu za pružanje usluga ugostiteljske djelatnosti. Primopredaja poslovnog prostora vrši se nakon potpisa ugovora o Zakupu poslovnog prostora, o čemu se potpisuje zapisnik o primopredaji poslovnog prostora.
Zakupnik je dužan privesti svrsi poslovni prostor za previđenu namjenu za pružanje usluga ugostiteljske djelatnosti najkasnije u roku 1 mjesec od dana primopredaje poslovnog prostora, s tim da je punu zakupninu dužan plaćati od dana potpisa Ugovora. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu svakog mjeseca do 10-tog u mjesecu.
14. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) te svi troškovi solmizacije ugovora padaju na teret zakupnika, kao fizička i pravna osoba.
15. Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostaloga (ali ne ograničavajući se samo na ove razloge), ako: – zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 2 (dvije) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama ili dospjelim naknadama za troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora, – zakupnik u roku od 30 (trideset) dana od solemnizacije ugovora o zakupu ne stavi poslovni prostor u funkciju za ugovorenu djelatnost, – zakupnik krši odredbe ugovora o zakupu glede osiguranja predmeta zakupa, - zakupnik se ne ponaša prema poslovnom prostoru i opremi koja se nalazi u njemu s pažnjom dobrog gospodarstvenika.
16. Pušenje u zatvorenom dijelu ugostiteljskog objekta nije dopušteno.
17. Poslovni prostor iz ovog članka može se pogledati dana u razdoblju od 05.09.2023. do 08.09.2023. uvremenu od 10:00 do 14:00.
18. Poslovni prostor se može pogledati samo u obveznu najavu za jedan od ponuđenih termina. Potencijalni zakupnik obavezan se najaviti minimalno 12 sata prije, na email cpskrivenadalmacija@gmail.com s naznakom u naslovu emaila „Za pregled poslovnog prostora“ te navesti imena i broj osoba koji planiranu pogledati prostor za najam.

II. JAMČEVINA

Utvrđuje se jamčevina u iznosu 315,80 EUR-a što predstavlja 10% početnog mjesečnog iznosa zakupnine, koju ponuditelj uplaćuje na račun: ZABA d.d. IBAN: HR1823600001101815480 model HR 01, poziv na broj 0101 ponuditelja sa svrhom doznake „Jamčevina za javni natječaj za zakup poslovnog prostora – restoran i caffe bar „Skrivena Dalmacija“.

Potvrda o uplaćenju jamčevini mora biti dostavljena uz ponudu.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.

Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

III. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Ponuda za javni natječaj mora sadržavati:

- obrazac u kojem moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (naziv, adresa i OIB gospodarskog subjekta, ime i prezime i OIB ovlaštene osobe gospodarskog subjekta, email adresa, broj žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine) – Obrazac 1 koji je sastavni dio ovog javnog natječaja
- naveden iznos ukupne mjesečne zakupnine koji ponuditelj nudi (brojkama i slovima) – Obrazac 2 koji je sastavni dio ovog javnog natječaja, a koji ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine
- presliku osobne iskaznice ponuditelja fizičke osoba te original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u obrtni registar (obrtnicu) ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnostkoja je određena sukladno glavi IV. točka 1. na dan objave poziva
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja je određena sukladno glavi IV. točka 1., na dan objave poziva te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ne starije od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja
- uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za
 - fizičku osobu ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja
 - za pravnu osobu i fizičku osobu ovlaštenu za zastupanje pravne osobe, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja

istu se može dobiti:

- preko portala e-Građani

- u općinskom sudu

Ukoliko je više osoba ovlašteno za zastupanje, uvjerenje se dostavlja za sve osobe navedene u obrtnom ili sudskom registru.

- izjavu ponuditelja o prihvaćanju prostora u viđenom stanju, u nivou izvedbe ključ u ruke i izjavu kojom prihvaća opće i posebne uvjete zakupa propisane ovim javnim natječajem, - izjava 1 koja je sastavni dio ovog javnog natječaja.
- potpisanu i ovjerenu u javnog bilježnika izjavu ponuditelja da se obvezuje tijekom svake godine zakupa, izuzev u prvoj godini (prvih 12 mjeseci zakupa) održati minimalno 12 društveno-kulturnih događanja od kojih se ističu izložbe, predstavljanje knjiga, kušanje vina, tematske večeri, glazbene večeri, manji koncerti te ostali kulturni sadržaji – Izjava 2 koja je sastavni dio ovog javnog natječaja

2. Ponude koje ne budu sadržavale sve elemente navedene u javno natječajnom tekstu smatrat će se nepotpunima te se neće ni razmatrati.

Gore navedeni potrebni obrasci i izjave nalaze se na web stranici [Javna ustanova More i Krš \(moreikrs.hr\)](http://Javna.ustanova.More.i.Krš.moreikrs.hr), a isti se mogu zatražiti na email cpskrivenadalmacija@gmail.com.

3. Neće se razmatrati ponude onih ponuditelja koji imaju dug po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava.

4. Neće se razmatrati ponude onih gospodarskih subjekata i/ili fizičkih osoba ovlaštenih za zastupanje ponuditelja protiv kojih je pokrenut kazneni postupak.

5. Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

6. Ponuditelj može pisanom izjavom odustati od svoje ponude u svako doba prije javnog otvaranja ponuda.

7. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak odabranog ponuditelja.

8. Pravo prvenstva na zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obavljanje obrtničke ili profesionalne djelatnosti imaju osobe određene čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Pravo prvenstva imaju osobe prema sljedećem redoslijedu (sukladno Zakonu o braniteljima članak 132.):

- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata
- c) dragovoljci iz Domovinskog rata
- d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske
- e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva
- f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
- g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ovoga članka ne može se dati u podzakup.

Pravo prednosti iz ovoga članka ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz dokumentaciju iz točke 1. ovog članka dostaviti:

- a) Presliku Potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja/invalida/dragovoljca/branitelja i ostalih (sukladno Zakonu o braniteljima članak 132.) izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji.
- b) Potpisanu i ovjerenu u javnog bilježnika izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji - Izjava 3 koja je sastavni dio ovog Javnog natječaja, može se preuzeti na web stranici Javna ustanova More i Krš (moreikrs.hr), a ista se može zatražiti na email cpskrivenadalmacija@gmail.com.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba bez obzira na činjenicu da joj je osnivač, suosnivač ili osoba ovlaštena za zastupanje osoba koja ima pravo prvenstva.

IV. POSEBNI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Za navedeni poslovni prostor predviđena je namjena pružanje usluga ugostiteljske djelatnosti - Odluka o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti NN 58/2007 - 56.1 djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane.
2. Ponuda za javni natječaj mora sadržavati sljedeće:
 - potpisana i ovjerena u javnog bilježnika izjava ponuditelja da se obvezuje tijekom svake godine zakupa održati minimalno 12 društveno - kulturnih događanja izuzev u prvoj godini (prvih 12 mjeseci zakupa) od kojih se ističu izložbe, predstavljanje knjiga, kušanje vina, tematske večeri, glazbene večeri, manji koncerti, kvizovi, tombole te ostali kulturni i društveni sadržaji – Izjava 2 koja je sastavni dio ovog javnog natječaja, može se preuzeti na web stranici Javna ustanova More i Krš (moreikrs.hr), a ista se može zatražiti na email cpskrivenadalmacija@gmail.com
3. Neće se razmatrati ponude ponuditelja koje ne budu sadržavale izjavu iz točke 2.
4. Ponuditelj je obvezan osigurati potrebnu opremu za društveno-kulturna događanja o svom trošku, prema potrebi i/ili vrsti događanja
5. Prihodi od naplativih društveno - kulturnih događanja ostaju ponuditelju.
6. Ponuditelj je dužan dva puta godišnje dostaviti izvještaj Centru za posjetitelje Skrivena Dalmacija i to najkasnije 15 dana od proteka 6 (šest) i 12 (dvanaest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora. Ponuditelj je dužan navesti u izvještaju:
 - broj društveno-kulturnih događanja u proteklih 6 (šest) i 12 (dvanaest) mjeseci

- datum održavanja svakog društveno - kulturnog događaja
- kratki opis svakog održanog društveno - kulturnog događanja

Ponuditelj podnosi izvještaj Centru za posjetitelje Skrivena Dalmacija pisanim putem.

7. Izabrani ponuditelj dužan je, prije zaključenja Ugovora o zakupu, na ime urednog izvršenja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu u visini iznosu od 37.896,00 EUR-a, što predstavlja iznos godišnje minimalne početne zakupnine.

8. Izabrani ponuditelj dužan je, nakon zaključenja ugovora o zakupu, dostaviti policu osiguranja imovine za poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu, kao i za opremu u navedenom poslovnom prostoru, i to za osnovne rizike: poplava, potres, požar, krađa i druge elementarne nepogode.

9. Zakupnik se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u poslovni prostor u svrhu obavljanja djelatnosti i redovno investicijsko održavanje i to s bilo koje osnove bez obzira jesu li sredstva uložena sa i/ili bez znanja Centra za posjetitelje Skrivena Dalmacija. Zakupnik ima pravo odnijeti uređaje i opremu koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

10. Uz naziv ugostiteljskog objekta Zakupnik se obvezuje zadržati naziv „Skrivena Dalmacija“. Naziv ugostiteljskog objekta Zakupnik mora dostaviti na suglasnost ravnatelju Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije prije početka obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

11. Prijavom na natječaj ponuditelj daje privolu za korištenje osobnih podataka za provedbu ovog Javnog natječaja.

V. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDE

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučeno putem pošte ili neposredno na u Javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije na adresu:

**Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na
području Splitsko-dalmatinske županije More i krš**

Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split

s naznakom „ponuda za zakup Skrivena Dalmacija– ne otvaraj“

Rok za dostavu ponuda je do 15.09.2023. godine.

Otvaranje ponuda održat će se dana 25.09.2023. godine, u 12:00 sati, u prostorijama Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije More i krš, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.

VI. DONOŠENJE ODLUKE I SKLAPANJE UGOVORA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta ovog javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj 121/17 i 98/19), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude na način opisan u točki 1. Općih uvjeta za podnošenje ponuda. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda bit će javno objavljen na web stranici Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije.

Ako odabrani ponuditelj koji je stekao sve uvjete za zakup poslovnog prostora ne pristupi ili odbije zaključiti Ugovor o zakupu u roku 8 dana računajući od dana dostave poziva odabranom ponuditelju na sklapanje Ugovora, sklapanje ugovora ponuditelj će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok od 5 (pet) dana od poziva za očitovanje. Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća.

Ako odabrani ponuditelj koji je stekao sve uvjete za zakup poslovnog prostora ne pristupi ili odbije zaključiti Ugovor o zakupu u roku 8 dana računajući od dana dostave poziva odabranom ponuditelju na sklapanje Ugovora, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

Neće se razmatrati: – ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka, – ponude koje nisu uvezane i numerirane, – ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja.

Po okončanju postupka javnog natječaja Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije donosi Odluku o

prihvatanju najpovoljnije ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio natječajnog poziva.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude bit će donesena najkasnije u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena putem objave na web stranici Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije i na oglasnoj ploči, te mailom na adresu dostavljenu u ponudi.

Ako odabrani ponuditelj odustane od potpisa Ugovora nema pravo na povrat jamčevine.

Rok za podnošenje prigovora na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja je 8 dana od dana dostave obavijesti, a o istom rješava Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije.

Na odluku Upravnog vijeća ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije pridržava pravo poništiti Javni natječaj do trenutka donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Splitu, 04.09.2023. godine

Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
na području Splitsko-
dalmatinske županije