



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE
NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

UPRAVNO VIJEĆE

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o Zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), članaka 4. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora, donesene dana 29. ožujka 2012. godine od strane Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, i članka 16. Statuta Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko dalmatinske županije, Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije donosi:

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora

I.

U provedenom postupku Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u korištenju Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko dalmatinske županije, restoran i caffe bar „Skrivena Dalmacija“, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5861/537, Zk. Ul. 2794, K.O. Dugopolje, anagrafske oznake Sv. Nikole Tavelića 1, Dugopolje, koja zgrada je, na Mapi I: izvedbeni projekt, arhitektonski projekt, izrađenoj od strane ovlaštenog projekatanta, društva ZELENA GRADNJA d.o.o., u rujnu 2020. godine, označena kao „Zgrada jug“, za koji je javno otvaranje ponuda izvršeno dana 27. studenog 2023. g., a o čemu je sačinjen zapisnik, pristupilo se pregledu i ocjeni ponuda.

Uvidom u pristigle ponude utvrđeno je kako je na Javni natječaj o zakupu poslovnog prostora restoran i caffe bar „Skrivena Dalmacija“, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5861/537, Zk. Ul. 2794, K.O. Dugopolje, anagrafske oznake Sv. Nikole Tavelića 1, Dugopolje, koja zgrada je, na Mapi I: izvedbeni projekt, arhitektonski projekt, izrađenoj od strane ovlaštenog

projektanata, društva ZELENA GRADNJA d.o.o., u rujnu 2020. godine, označena kao „Zgrada jug“, pristigla 1 (jedna) ponuda.

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristiglih ponuda Povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni sukladno uvjetima i rokovima propisanih Javnim natječajem, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Prilikom pregleda i ocjene ponude utvrđeno je da pristigla ponuda udovoljava uvjetima propisanim natječajem.

Iznos prihvatljive ponude koja ispunjava sve uvjete Javnog natječaja iznosi 2.050,00 EUR-a bez PDV-a, ponuditelja Rosae Terra j.d.o.o., Jajići 34 B, 21210 Solin, OIB: 87398848130.

Slijedom gore navedenog za najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava se natječajem propisane uvjete odabran je: Rosa Terra j.d.o.o. a ponuđena cijena zakupa je 2.050,00 EUR-a bez PDV-a mjesečno.

II.

S najpovoljnijim Ponuditeljem će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Javnog natječaja.

Jamčevina koju je najpovoljniji ponuditelj uplatio na temelju predmetnog Javnog natječaja zadržava se te će se uračunati u zakupninu sukladno uvjetima Javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je prije potpisa Ugovora o zakupu dostaviti na ime urednog izvršenja Ugovora solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 22.200,00 EUR-a, sukladno glavi IV. točki 7. Javnog natječaja.

III.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda za zakup poslovnog prostora Ponuditeljima na dokaziv način, dostavom na e mail adrese navedene u ponudama.

IV.

Ova odluka objaviti će se na internetskim stranicama Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije i na oglasnoj ploči.

V.

Rok za podnošenje prigovora protiv ove Odluke je 8 dana od dana dostave obavijesti, a o istom rješava Upravno Vijeće Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije.

KLASA: 030-02/23-01/202

URBROJ: 2181-179-23-1

Split, 14. prosinca 2023. godine

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode
na području Splitsko-dalmatinske županije

